

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/10/2024

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי 9/1739630/18(4) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ' - 511271074 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) בשכונת קרית משה ביישוב רחובות (להלן – האתר)

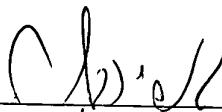
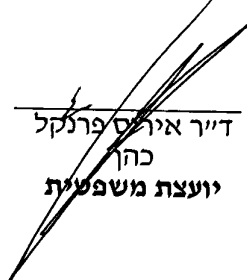
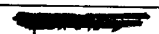

נתוני ההתקשרות הראשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 01/12/2020 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 250,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 01/12/2023. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח אי שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 46,997.15 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 04/10/2024 ועד ליום 31/12/2025, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי 9/1739630/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 46,997.15 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 04/10/2024 ועד ליום 31/12/2025. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2024

ר"ח תמר חדד חשבת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר יו"ר הוועדה	 ד"ר איריס פרנקל כהן יועצת משפטית	 
--	--	---	--

04/11/2024 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1739630/18 (4) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 37208 : ישוב : רחובות
שם הפרויקט : מדידה : אתר : קרית משה
שיטת הבחירה : פניה לקבלת הצעות : מס' מכרז : 526

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 04/10/2024 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 46,997.15
סיום ההתקשרות : 31/12/2025 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2024 - 54350116
מס' מתכנן : 511271074 : שם מתכנן : דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מודד לתמ"ל קרית משה רחובות

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למודד לתכנית מפורטת שכונתית קריית משה רחובות
תכולת העבודה
חזרה חלקית על שלב הכנת התצ"רים : (כ 50% מאבן הדרך)
לאור כך שישנה מורכבות בשטחי התכנית הן בניהול רמ"י והן בניהול העיריה וכן שטחים נוספים שהם בבעלות.
משותפת לא ניתן לרשום חלקות אלו בתצ"ר
על כן נדרש, להכין תצ"ר נפרד לכל חלקה בעייתית וזאת על מנת שרישום התצ"רים ברצף לא יפגע. הנושא מעכב את רישום התצ"ר
תכנון ואופן הרישום בקבלת הנחיות עבודה להכנה מחדש, נעשה ע"י אגף רישום ברמ"י.
מבוקש, להרחיב את ההתקשרות עם המודד בגין חזרה חלקית על שלב רישום תצ"ר
עלות העבודה הינה 128,092 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להצעת מחיר מצ"ב אשר כולל 5% הנחה על רכיב המתומחר לפי תעריפי חשכ"ל
כמו כן נעשה קיזוז של יתרות מעבודות 6+7 בסך של 81,452 ש"ח כולל מע"מ
בחווה קיימת אופציה ע"ס 130,000 ש"ח כולל מע"מ
מימוש האופציה בהרחבה זו 47,000 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה למימוש : 83,000 ש"ח כולל מע"מ
בנוסף מבוקש להאריך את תקופת החווה עד 31.12.25

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה למודד לצורך ביצוע מדידה לתכנית מפורטת בשדרות קוגל חולון			-50,000.00
שונות	מימוש אופציה למודד לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית קוגל חולון			-19,312.00
שונות	מימוש אופציה למודד לתכנית מפורטת שכונתית קריית משה רחובות			109,480.50
			סה"כ(ש"ח)	40,168.50

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		46,997.15	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ **שיטת הבחירה** פניה לקבלת הצעות **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 27/12/2018
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,270,727
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 144.01
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 01/12/2023

מס' פניה קודמת: 3 ע"ס גרסא 3: ש"ח

לחווה 9/1739630/18 גרסא 4

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים/ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך/ש"ח)	נבחר
1 דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	511271074	מודד אתר	א-מעל 1000 יח"ד וישובים חדשים	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)
* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

04/11/2024 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 04/11/2024 10:50 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתני מזרחי בתאריך 04/11/2024

לחווה 9/1739630/18 גרסא 4

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 04/10/2024

תאריך סיום 31/12/2025

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1739630/18	0	771,030.00	882,412.30	01/10/2018	01/09/2024	511271074 דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	פניה מספר : 625538
9/1739630/18	1	177,840.00	204,132.19	01/11/2018	01/09/2024	511271074 דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1739630/18	2	119,999.88	137,185.63	01/03/2021	01/09/2024	511271074 דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	מימוש אופציה
9/1739630/18	3	0.00	0.00	01/05/2024	01/09/2024	511271074 דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	שינוי להארכת תוקף
9/1739630/18	4	46,997.15	46,997.15	01/09/2024	01/09/2024	511271074 דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	מימוש אופציה
			388,314.97				

סה"כ
התקשרויות
המשך

1739630

**DATAMAP****GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEMS LTD.****דטהמפ****מערכות מידע גיאוגרפיות בע"מ**

23 Bar Kochva St. Bnei Brak Zip 5126002. Tel. 972-3-7541000 Fax. 972-3-7516356. פקס 03-7541000 טל. 5126002

תאריך : 16/09/24
 סימוכין : 240358
 מ.ע. : 180886

לכבוד

גלית רונן

החברה הממשלתית להתחדשות עירונית

טל : 074-7681401

פקס :

נייד : 050-6202699

שלום רב,

הנדון : רחובות, תמל 1086 – בקשה להגדלת תקציב להכנת תצ"רים

בהמשך לשיחתנו בנושא שבנדון, ברצוני להעלות על הכתב את הסיכום שהיה לנו לאחר הפגישה שקיימנו עם אגף בעלות ורישום ברמי"י וקיבלנו את הנחיותיהם לעריכה מיוחדת של התצ"רים. העריכה תבצע באופן כזה שלא תיווצר תלות בין גיליון לגיליון ולא נצטרך להמתין להפקעות של העירייה (שאינן להם כל כוונה להוציאן אל הפועל) וכן לא להפקעות של נתי"י (שהבהירו לנו שהשטח הנ"ל אינו בתוכנית העבודה שלהם) וכן לא נאלץ להמתין לפדיון קרקע מאת רמי"י, מה ששוב, יכול לארוך זמן רב. ברם, כעת ישנם 23 גיליונות תצ"רים שהוכנו על ידנו וקיבלנו כשרות לרישום, כעת, עם הפרדת החלקות הבעייתיות, אנו נגיע לכ-30 גיליונות כאשר רק 4 גיליונות כשרים לרישום נותרים ללא שינוי.

לחלו פירוט הגושים אותם עלינו לשנות והסיבה לאותו שינוי שנדרש :

1. 1818/2020 – גוש 2652 - ניתן לרשום, ללא צורך בשינוי.
2. 1819/2020 – גוש 2651 - ניתן לרשום, ללא צורך בשינוי.
3. 1820/2020 – גוש 5714 – חלקה מספר 186 הינה בבעלות עירייה. יש צורך להעבירה לתצ"ר נפרד.
4. 1821/2020 – גוש 3781 – לתקן תצ"ר מאחר ויתרת חלקה 186 לא תעבור לתצ"ר זה.
5. 1822/2020 – גוש 3665 – יש להוריד את חלקה [72] מהתצ"ר.
6. 1823/2020 – גוש 3654 – להוציא את חלקה 30 (בבעלות פרטית) מהתצ"ר, כך לא נתעכב עם פרסום הפקעת העירייה.
7. 1824/2020 – גוש 3651 – להוציא לגמרי את חלקה 45 (מופקעת למסילת רכבת) מהתצ"ר ובנוסף להעביר את חלקת העירייה (92) לתצ"ר נפרד.

נשניז ושות'
 סודדים מהסכים ב"מ

פרייברג
 נותנים (2004) ב"מ

אירומפ
 ב"מ

דטהמפ
 מערכות מידע גיאוגרפיות ב"מ





- 8. 1825/2020 – גוש 3656 – להוציא לגמרי את חלקה 349 מהתצ"ר.
- 9. 1826/2020 – גוש 3652 – את חלקה 41 יש להעביר לתצ"ר נפרד. חלקות 39 ו-40 (בבעלות פרטית + חוכר, עירייה טוענת שהחלקות לא פנויות ולא תפקיע) – לגרוע לגמרי מהתצ"ר. את חלקה 138 – לגרוע מהתצ"ר כי לא ניתן להפקיע לשצ"פ.
- 10. 1827/2020 – גוש 2643 – בעלות מדינה – ניתן לרשום.
- 11. 1828/2020 – גוש 5479 – להכין מחדש ולגרוע את החלקות בייעוד "לפי תוכנית אחרת".
- 12. 1829/2020 – גוש 3679 – להכין מחדש באופן שלא תיווצר מושע בין חלקת רמ"י לחלקת העירייה. שב"צ יהיה בנוי מ-2 חלקות בשלמות.
- 13. 1830/2020 – גוש 3653 – בהמלצת רמ"י, להוריד לגמרי את 2 הבלוקים הצפוניים מהתצ"ר. ולא לאחד בעלויות רמ"י ועירייה.
- 14. 1831/2020 – גוש 4545 – לא לאחד בעלויות שונות, ואת ההפקעה להכניס בתצ"ר נפרד.
- 15. 1832/2020 – גוש 3678 – תידרש השבה מהעירייה לרמ"י על חלקים מחלקה 78 ובנוסף, יש לגרוע את חלקה 81 מהתצ"ר.
- 16. 1840/2020 – גוש 3692 – לא משתנה, אך נדרשת הפקעה על שטח גדול יותר.

* ניתוח שכר (עפ"י תעריף חשכ"ל, מתכנן 2):

א. הקמת גבולות בחלקות שלא אוחדו כמתוכנן – כ-5 חלקות * 4 ש"ע לחלקה * 330 ש"ע לשעה – 6,600 ש"ח.

ב. תיקונים של כ-20 תצ"רים – כ-20 י"ע משרד. 330 ש"ע * 9 שעות * 20 י"ע – 59,400 ש"ח.

ג. ביקורת מול מפ"י – 35 ש"ע * 330 – 11,550 ש"ח.

ניתוח שכר לעדכון מדידה (עפ"י תעריף חרשות להתחדשו עירונית):

א. עדכון מפה פוטוגרמטרית (מעל 100 דונם) – 22,380 ש"ח.

ב. השלמות קרקעיות (מעל 100 דונם) – 13,428 ש"ח.

סה"כ להשלמת העבודה: 113,358 ש"ח ובתוספת מע"מ.

המחירים אינם כוללים את אגרת הביקורת למפ"י.

ברכה
אבי חליוה, סמנכ"ל

2

סכום 109,480.50 ש"ח
מס' 128,092
מס' 73,672.50